



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE CONTROLE E DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 284ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO
DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU**

Aos **20 (vinte) dias do mês de novembro de 2012 (dois mil e doze)**, às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Controle e Desenvolvimento Urbano e Obras, realizou-se a 284ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU. Estiveram presentes os Engenheiros: José Antônio a. de Lucas Simon, suplente do representante da FIEPE e Gustavo Henrique Quental Coutinho, representante da ADEMI. Os Arquitetos: Márcia V. Tavares de Melo, suplente da representante da DIRCON; Gustavo Marques Lins, suplente do representante da SEMAM; William Bernardo Mendes, suplente da representante da URB; Fabíola Valença de Lemos, suplente do representante da CPRH; Eliana Pires Ferreira Eckhardt, representante da CONDEPE/FIDEM e Gustavo José Fernandes Bandeira, suplente do representante do IAB, além da Procuradora Eugênia S. Inácio Cavalcanti, representante da SAJ e de José Fernando Ferreira da Costa, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, a Presidente deu por aberta à sessão falando que havia 05 (cinco) processos para o Cais José Estelita, na antiga área pertencente à REFESA, do Projeto Novo Recife, que seriam analisados conjuntamente. São eles: **processo nº. 07.32990.4.08 da MD – PE ROSARINHO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação não habitacional (Empresarial e Flat), a situar-se na Av. Engenheiro José Estelita, Lote 01, Quadra “A”, bairro de São José, nesta cidade. (ZUP 1/ SSA 1). **Processo nº. 07.32986.7.08 da MD – PE ROSARINHO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para um conjunto habitacional multifamiliar, a situar-se na Av. Engenheiro José Estelita, Lote 01, Quadra “B”, bairro de São José, nesta cidade. (ZUP 1/ SSA 1) **Processo nº. 07.32987.3.08 da MD – PE ROSARINHO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para um conjunto habitacional multifamiliar, a situar-se na Av. Engenheiro José Estelita, Lote 01, Quadra “C”, bairro de São José, nesta cidade. (ZUP 1/ SSA 1) **Processo nº. 07.32989.6.08 da MD – PE ROSARINHO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para um conjunto habitacional multifamiliar, a situar-se na Av. Engenheiro José Estelita, Lote 01, Quadra “D”, bairro de São José, nesta cidade. (ZUP 1/ SSA 1) **Processo nº. 07.32988.0.08 da MD – PE ROSARINHO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para um conjunto habitacional multifamiliar, a situar-se na Av. Engenheiro José Estelita, Lote 01, Quadra “E”, bairro de São José, nesta cidade. (ZUP 1/ SSA 1/ ZEPH 10) **Encaminhados à CCU:** face à Lei 16.176/96, Arts. 61, 62 e 63 (LUOS- Empreendimento de Impacto). **PARECER DO RELATOR:** “O referido processo integra e passa a ser analisado em “totum”, das cinco glebas, por se tratar da mesma porção do território. O mérito da construção conjunto, público/privado no desenvolvimento do projeto, é uma ação pioneira e louvável de parceria. O conjunto a ser edificado cria nova visão ao urbano, contribuindo para reeducar e reordenar as ocupações para grandes áreas. A preocupação com o coletivo, a intersecção com o tecido urbano existente e qualidade do conjunto a ser edificado cria uma nova centralidade e será referência e identidade visual. Pelo conjunto exposto e debatido, aprovo e concordo com o teor do projeto apresentado, condicionando ao atendimento das recomendações e solicitações contidas no processo.” Em 20/11/2012. a) Gustavo José Fernandes Bandeira, representante do IAB. Considerando que a aprovação do projeto não autoriza o início das obras, a CCU acompanha o parecer do relator, condicionando o atendimento das recomendações e solicitações contidas no processo, à liberação da Licença de Construção dos referidos empreendimentos. **PARECER DA CCU:** À Exma. Sra. Secretária de Controle e Desenvolvimento Urbano e Obras. “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos favoráveis: DIRCON, SEMAM, URB, CPRH, CONDEPE/FIDEM, IAB, FIEPE, ADEMI e PREZEIS e 01 (uma) abstenção: SAJ (por não constar ainda nos autos o pronunciamento conclusivo da FIDEM, FUNDARPE, IPHAN, DNIT e ANTT), se posiciona favorável ao pleito, condicionando que, antes do licenciamento da obra sejam apresentados: a aprovação do loteamento; anuências da FUNDARPE e IPHAN; aprovação do Heliponto pela ANAC, da Central de Gás pelo Corpo de



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE CONTROLE E DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

Bombeiros, além da assinatura dos Termos de Compromissos com o DNIT, ANTT, IPHAN e Prefeitura. Acompanha o parecer do relator e encaminha ao CDU – Conselho de Desenvolvimento Urbano, por se tratar de Empreendimento de Impacto. Solicita homologação de V. Excia.” Em 20/11/2012. a) Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU e demais membros presentes. Continuando, foi analisado o **processo nº. 07.04997.6.12 da VEJA INCORPORAÇÃO Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, a situar-se na Rua Almir Azevedo, nº. 175, bairro da Várzea, nesta cidade. (ZAC Moderada). **Encaminhado à CCU:** face à Lei 16.176/96, Art. 110 (LUOS- Caso não perfeitamente definido, avanço tecnológico – laje cabacinha). **PARECER DO RELATOR:** “Trata-se de projeto inicial, para um edifício residencial com nove pavimentos, à Rua Almir Azevedo, lote 84, quadra II, na Várzea, que não atende ao disposto nos artigos 149 e 150 da Lei 16.292/97, apresentando altura do percurso do elevador nos pavimentos tipos – 18m superior ao permitido – 16,50m. Pareceres: Justificativa técnica – 25/07/2012. Regional – 03/10/2012. Colegiado Técnico – 03/10/2012. Atlas Schindler – 11/10/2012. Sou favorável ao pleito de acordo com pareceres dos órgãos competentes e de tratar-se como caso de avanço tecnológico.” Em 20/11/2012. a) Gustavo Henrique Quental Coutinho, representante da ADEMI. **PARECER DA CCU:** À Exma. Sra. Secretária de Controle e Desenvolvimento Urbano e Obras. “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos favoráveis: DIRCON, SEMAM, URB, CPRH, CONDEPE/FIDEM, IAB, FIEPE, ADEMI e PREZEIS e 01 (uma) abstenção: SAJ, se posiciona favorável ao pleito, acompanhando o parecer do relator. Solicita homologação de V. Excia.” Em 20/11/2012. a) Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU e demais membros presentes. Em seguida, pelo adiantado da hora, não foram analisados os **processos nº. 07.00912.6.12 da COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO – CHESF e nº. 07.39291.4.112 de SEVERINO CABRAL LINS**, ficando para a pauta da próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 13h, eu, Márcia Dantas de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes. Recife, 20 de novembro de 2012.

Márcia Dantas de Oliveira – Secretária

Taciana Sotto Mayor - Presidente da CCU

Márcia V. Tavares de Melo - DIRCON

Gustavo Marques Lins – SEMAM

Eugênia Giovanna S. Inácio Cavalcanti –SAJ

William Bernardo Mendes - URB

Fabíola Valença de Lemos - CPRH

Eliana Ferreira Eckhardt – CONDEPE/FIDEM

José Antônio A. de Lucas Simon - FIEPE

Gustavo Henrique Quental Coutinho - ADEMI

Gustavo José Fernandes Bandeira – IAB

José Fernando Ferreira da Silva - PREZEIS